

**SPD/Kulturliste
Eine Stadt für Alle
JUPI-Fraktion**

im Freiburger Gemeinderat

Herrn
Oberbürgermeister Martin Horn

hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de

Freiburg, 19.03.2024

**„Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften 'Höhe', Plan-Nr. 2-100
(Zähringen)“ Drucksache G-24/018**

h i e r :

**Ergänzungs- bzw. Änderungsantrag zu Tagesordnungspunkt 12 der Sitzung des
Gemeinderates am 19.03.2024**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Horn,

die unterzeichnenden Fraktionen beantragen die Drucksache G-24/018 wie folgt zu ändern beziehungsweise zu ergänzen:

1. Dem Beschlussantrag wird eine neue Ziffer vier hinzugefügt und wie folgt formuliert:

„4. Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung erneut mit den Eigentümer:innen der Grundstücke im Gewann „Höhe“ bezüglich einer höheren Dichte, dem Verzicht von Einfamilienhäusern sowie der Umsetzung von 50% geförderten Mietwohnungsbau ins Gespräch zu gehen.“

Begründung

Das Gewann „Höhe“ im Stadtteil Zähringen ist seit Jahrzehnten im wirksamen Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche geführt worden. Um den Eingriff in die hochwertige Landschaftsfläche so gering wie möglich zu halten und gleichzeitig möglichst viel neuen Wohnraum zu schaffen, wurde die Dichte des Neubaugebiets einmalig im Jahr 2017 auf maximal 300 Wohneinheiten erhöht (vgl. BA-17/007.1). In der aktuellen Planung sind Einfamilienhäuser weiterhin zulässig. Die unterzeichnenden Fraktionen sind jedoch der Auffassung, dass Einfamilienhäuser einen zu hohen Flächenverbrauch und eine zu schlechte Klimabilanz aufweisen. Gerade in Zeiten, in denen der Flächenfraß bundesweit weiter voranschreitet, müssen alle Baugebiete, die für dringend benötigte Wohnfläche entwickelt werden, bestmöglich ausgenutzt werden. Der Bau von Einfamilienhäusern steht diesem Ziel konträr entgegen, weshalb erneut mit den Eigentümer:innen über eine höhere Bebauungsdichte verhandelt werden soll.

Mit freundlichen Grüßen
gezeichnet

Lina Wiemer-Cialowicz
Annemarie Reyers

Eine Stadt für Alle

Julia Söhne

Walter Krögner

SPD/Kulturliste

Simon Waldenspuhl

Ramon Kathrein

JUPI-Fraktion