



Herr Oberbürgermeister

Martin Horn

per E-Mail an hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de

Julia Söhne
Stefan Schillinger
Julien Bender
Atai Keller
Renate Buchen
Walter Krögner
Karin Seebacher

Mietspiegel

hier:

Anfrage nach § 24 Abs. 4 GemO zu Sachthemen außerhalb von Sitzungen

Freiburg, 25.11.20

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

der neue Mietspiegel 2021/22 weist einen deutlichen Anstieg der Durchschnittsmiete aus. Da die Erhöhung deutlich über der allgemeinen Preisentwicklung liegt und auch ein Systemwechsel in der Erhebungsweise vollzogen wurde, bitten wir um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie stellt sich in der ausgewerteten Stichprobe das Verhältnis zwischen „Bestandsmieten“ und „Neuvertragsmieten“ dar?
2. Wie groß sind die Stichprobenumfänge je Baualtersklasse (insbesondere in den jüngeren Baualtersklassen)?
3. Wie hoch sind die Durchschnittsmieten differenziert nach den vier Vermietertypen und welche Spreizung besteht bei jedem Vermietertyp?

Des Weiteren bitten wir um die Vorlage je einer Mietspiegelvergleichsberechnung pro Baualtersklasse nach altem Mietspiegel und Mietspiegel 21/22.

Für die Beantwortung der Fragen bedanken wir uns im Voraus und verbleiben bis dahin mit freundlichen Grüßen

Walter Krögner
wohnungspolitischer Sprecher

Julia Söhne
Fraktionsvorsitzende