Gisinger SEIT 1951
Wohn- und Gewerbebau
Immobilienankauf
Immobilienmakler
Schlüsselfertigbau
Liegenschaftsverwaltung

Geschäftsleitung

SPD/Kulturliste
Gemeinderatsfraktion Freiburg
Rathausplatz 2-4
79089 Freiburg

Eingegangen
15. SEP. 2020

Freiburg, den 14.09.2020

Offener Brief zum FSB-Sozialbonus

Sehr geehrte Frau Söhne,
sehr geehrte Frau Buchen,
sehr geehrte Frau Seebacher,
sehr geehrter Herr Schillinger,
sehr geehrter Herr Bender,
sehr geehrter Herr Keller,
sehr geehrter Herr Krögner,

wir nehmen Bezug auf Ihr Schreiben vom 08. Juli 2020, urlaubsbedingt kommen wir erst heute dazu, Ihnen zu antworten.

Mit großem Interesse haben wir die Beschlüsse des Freiburger Gemeinderates betreffend der Freiburger Stadtbau in den Gemeinderatsvorlagen und der Presse verfolgt.

Als Freiburger Unternehmen, als Freiburger, unterstützen wir Ihre Initiative der "Mitte der Gesellschaft" Zugang zu bezahlbarem Wohnungsbau, sei es als Miet- aber auch als Eigentumsmaßnahme für die Altersvorsorge zu verschaffen. Für die Segmente des gehobenen und auch sozial geförderten (Miet)Wohnungsbau gibt es privates und politisches Engagement. Die bürgerliche Mitte, der Normalverdiener, die Familie, die eindeutig weder der einen noch der anderen Gruppe zuzuordnen ist, spürt in den letzten Jahren vermehrt den knappen Immobilien(angebots)markt. Dies durch Miet- aber auch durch Kaufpreissteigerungen. Die Gründe hierfür sind sehr vielschichtig, es ist eine Summe der Rahmenparameter und der Anforderungen. Somit gibt es auch eine Vielzahl an Chancen, an Lösungsansätzen. Lösungsansätze, wo die freie Wirtschaft, die Baugenossenschaften, die Freiburger Stadtbau, die Immobilieninvestoren, die Bauträger, das Bauhauptgewerbe... aber auch die Politik, die Stadtverwaltung gefordert werden. Bereits vor Jahren haben wir auf diese Entwicklung, auch als früheres Mitglied der VFW, hingewiesen und konkrete Vorschläge unterbreitet.

Die Diskussion finden wir spannend, spannend gerade auch für das soziale Gleichgewicht in unserer Stadt, in unserer Gesellschaft.

Gisinger Gruppe
Heinrich-von-Stephan-Straße 8a
79100 Freiburg im Breisgau

Telefon 0761 7058-200
Telefax 0761 7058-201
E-Mail geschaeftsleitung@gisinger.de

Die Vielschichtigkeit der Chancen, der Lösungsansätze, u.a. auch Ihren vorgetragenen durchaus interessanten Ansatz, eine Obergrenze bei den Mieten von 30 Prozent des Mieteinkommens umzusetzen, würden wir gerne mit Ihnen allumfassend diskutieren. Hierbei gehen wir davon aus, dass für uns als Unternehmen mit über achtzig MitarbeiterInnen eine Gleichstellung in weiteren Punkten mit der Freiburger Stadtbau erfolgen würde, angesprochen insbesondere die Vergabe von Grundstücken und sonstige Ausgleichszahlungen.

Wir würden uns erlauben, ab Ende September 2020 betreffend einer Terminvereinbarung auf Sie zuzukommen und freuen uns auf konstruktive Gespräche.

Herzliche Grüße
Ihre Gisinger Gruppe

Jörg Gisinger | Stefan Gisinger | Christian Engelhard