



Herrn Oberbürgermeister

Martin Horn

per E-Mail an hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de

Julia Söhne
Stefan Schillinger
Julien Bender
Atai Keller
Renate Buchen
Walter Krögner
Karin Seebacher

Freiburg, 31.01.20

Vorgetäuschter Eigenbedarf

hier:

Anfrage nach § 24 Abs. 4 GemO zu Sachthemen außerhalb von Sitzungen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Horn,

im Dezember 2018 wurde das Haus *Guntramstraße 44* besetzt. Mehrere Wohnungen in diesem Haus standen über einen längeren Zeitraum leer. Der Erwerber des Hauses hatte den Mieter_innen mit der Begründung auf Eigenbedarf gekündigt. Der Eigentümer gab seinerzeit an, aus der Schweiz nach Freiburg ziehen und das gesamte Mehrfamilienhaus mit seiner Familie bewohnen zu wollen.

Wie mir zugetragen wurde, sind mehrere Wohnungen in diesem Haus mittlerweile wieder bewohnt, allerdings nicht von der Familie des Eigentümers, sondern von neuen Mietern. Mindestens eine Wohnung stehe nach wie vor leer.

Man hat den Eindruck, dass es sich im Fall des Hauses *Guntramstraße 44* um einen Fall des „vorgetäuschten Eigenbedarfs“ handelt.

Aufgrund dieses vermuteten Umstandes und den Irritationen, die im Nachgang der Hausbesetzung im Freiburger Gemeinderat auftraten, sind wir an der Beantwortung folgender Fragen interessiert:

1. Welche Möglichkeiten hat die Stadt Freiburg gegen vorgetäuschten Eigenbedarf generell, und konkret in der *Guntramstraße 44* vorzugehen?



2. Beabsichtigt die Stadt Freiburg den beobachteten Wohnungsleerstand zu prüfen und dagegen vorzugehen?

3. Hat für das Haus *Guntramstraße 44* eine grundbuchrechtliche Aufteilung stattgefunden, und somit den Weg frei gemacht für die Veräußerung der einzelnen Wohnung?

Für die Beantwortung der Fragen bedanken wir uns und senden freundliche Grüße

Julia Söhne
Stefan Schillinger
Julien Bender
Atai Keller
Renate Buchen
Walter Krögner
Karin Seebacher

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Söhne'.

Julia Söhne

Fraktionsvorsitzende

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Walter Krögner'.

Walter Krögner

Wohnungspolitischer Sprecher